

Số: 974/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 20/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024; Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2024 của Chi Cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 100/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi; 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 185, tờ bản đồ số 4, diện tích 125m²; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CR 762881, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 13156 ngày 12/4/2019 người đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là bà Phạm Thị Tuyết Vân. Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất 155,173,186,206; Phía Tây giáp thửa 184; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất 116. Vậy, thông báo cho các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đang ký.

Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 26/6/2024.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Luân